



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 08.04.2025. 09:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 4474

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10413/2022

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	309/5 ZGR.	HALA			1523	Pripiš iz uložka 2501
		UKUPNO:			1523	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio br. 1. - poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od hodnika površine 44,95 m2, skladišta agresivnih kemikalija površine 40,30 m2, skladišta boja površine 80,35 m2, skladišta rezervnih djelova površine 53,20 m2 i rashladne centrale površine 161,40 m2, ukupne površine od 380,20 m2, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i pripadajućeg zemljišta REGINEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 98404602277, GRUBIŠI 20A, HEKI 52000 PAZIN	
2.	Suvlasnički dio: 80/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio br. 2. - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od skladišta gotovih proizvoda površine 304,10m2 i hale površine 1.195,65 m2, ukupne površine od 1.499,75 m2, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i pripadajućeg zemljišta REGINEX D.O.O., OIB: 98404602277, PAZIN, GRUBIŠI 20 A	
2.3	Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10409/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG RASPOLAGANJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog raspolaganja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	
2.4	Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10413/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)			
12.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 35/20, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIK MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-130/2020 10.01.2020, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., I 26.02.2019, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., II 26.02.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz govora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	680.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 ZABILJEŽBA, - zabilježba zajedničkog založnog prava u zk.ul. 4334 k.o. Pazin kao glavni uložak i zk.ul. 4379, 4249, 4474, 4795, 4794, 3613 k.o. Pazin kao sporedni ulošci.		na 12,1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 295939/2025



Kontrolni broj: 3034435080beb5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 08.04.2025. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 4379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10413/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	309/6 ZGR.	HALA DVORIŠTE			1653 1629 24	Pripis iz uložka 4333
		UKUPNO:			1653	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - sa kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- posebni dio 1-obojan plavo, u podrumu sastoji se od skladišta restorana, dvije ženske garderobe, ulaznog dijela, prostorije za boravak, muške garderobe, ishrane, dvije prostorije za filtroventilaciju, ulaza, dva sanitarna čvora, dva ustava rezervnog izlaza, dva predfiltera, dva rezervna izlaza, ukupne površine 445,60m2; REGINEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 98404602277, GRUBIŠI 20A, HEKI 52000 PAZIN	
2.	Suvlasnički dio: 80/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) -sa kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, posebni dio 2 obojan smeđe; - u <u>prizemlju</u> sastoji se od skladišta gotovih proizvoda, hale, arhive, radione, priručne radione, priručnog skladišta rezervnih dijelova, ženskog sanitarnog čvora, muškog sanitarnog čvora, hodnika, ukupne površine 1.589,10m2 - na <u>katu</u> sastoji se od dva hodnika, osam kancelarija, sanitarnog čvora, spremišta, ukupne površine 193,75m2; REGINEX D.O.O., OIB: 98404602277, PAZIN, GRUBIŠI 20 A	
2.3	Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10409/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG RASPOLAGANJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog raspolaganja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10413/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)			
12.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 35/20, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIK MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-130/2020 10.01.2020, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., I 26.02.2019, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., II 26.02.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz govora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	680.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 ZABILJEŽBA, - zabilježba zajedničkog založnog prava u zk.ul. 4334 k.o. Pazin kao glavni uložak i zk.ul. 4379, 4249, 4474, 4795, 4794, 3613 k.o. Pazin kao sporedni ulošci.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 295960/2025



Kontrolni broj: 303446044237cae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PAZIN

Stanje na dan: 08.04.2025. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 4474

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10413/2022

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	309/5 ZGR.	HALA			1523	Pripis iz uložka 2501
		UKUPNO:			1523	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
	posebni dio br. 1. - poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od hodnika površine 44,95 m2, skladišta agresivnih kemikalija površine 40,30 m2, skladišta boja površine 80,35 m2, skladišta rezervnih djelova površine 53,20 m2 i rashladne centrale površine 161,40 m2, ukupne površine od 380,20 m2, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i pripadajućeg zemljišta		
	*EKO OTOK D.O.O., OIB: 34056051053, IČIĆI, PERINIĆI 19, VEPRINAC		
			Ispisano sa: Z-19652/2016
*1.1	Z-19652/2016	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-2203/11 Na temelju Ugovora o izdavanju tabulame isprave od 03.01.2012.g. ovjerenog kod javnog bilježnika u Karlovcu Ivanki Antić pod br. OV-22/12 i javnog bilježnika u Čavlima Vesni Šeškar pod br. OV-208/12, Izvadki iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 20. veljače 2012.g., Međuvlasničkog ugovora od 09. ožujka 2010.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nataše Šuran u Opatiji pod br. OV-2461/10, Građevnog plana uspostave vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u Pazinu - kč. zgr. 309/5 k. o. Pazin broj projekta: 45-X-2009 iz listopada 2009. i Potvrde Grada Pazina, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 361-01/10-02/01 Urbroj: 2163/01-07-08-10-2 od 19. veljače 2010. god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A otpisane iz zk. ul. 2501 ove k. o., sa imena EKO OTOK d.o.o. i ECOOPERATIVE d.o.o., i nadalje na ime:	
*1.3	Z-17394/2021	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-19652/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 06.05.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.07.2016, sa imena Eko otok d.o.o., na ime: *SEKUNDAR USLUGE D.O.O. , OIB: 71392384822, JURDANI, PERMANI 1/E,	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-17394/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, BROJ: OV-2996/2019 24.05.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.10.2021	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
REGINEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 98404602277, GRUBIŠI 20A, HEKI 52000 PAZIN			
2. Suvlasnički dio: 80/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio br. 2. - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od skladišta gotovih proizvoda površine 304,10m2 i hale površine 1.195,65 m2, ukupne površine od 1.499,75 m2, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i pripadajućeg zemljišta *ECOOPERATIVA D.O.O., OIB: 71394193474, JURDANI, JUŠIĆI 30			
REGINEX D.O.O., OIB: 98404602277, PAZIN, GRUBIŠI 20 A			Ispisano sa: Z-566/2015 Promjena vlasnika.
*1.1	Z-566/2015	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-2203/11 Na temelju Ugovora o izdavanju tabularne isprave od 03.01.2012.g. ovjerenog kod javnog bilježnika u Karlovcu Ivanki Antić pod br. OV-22/12 i javnog bilježnika u Čavlima Vesni Šeškar pod br. OV-208/12, Izvadki iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 20. veljače 2012.g., Međuvlasničkog ugovora od 09. ožujka 2010.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Nataše Šuran u Opatiji pod br. OV-2461/10, Građevnog plana uspostave vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u Pazinu - kč. zgr. 309/5 k. o. Pazin broj projekta: 45-X-2009 iz listopada 2009. i Potvrde Grada Pazina, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 361-01/10-02/01 Urbroj: 2163/01-07-08-10-2 od 19. veljače 2010. god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A otpisane iz zk. ul. 2501 ove k. o., sa imena EKO OTOK d.o.o. i ECOOPERATIVE d.o.o., i nadalje na ime:	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-566/15 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretninog ugovora od 02. siječnja 2015. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV-115/15 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A, sa imena ECOOPERATIVA d. o.o., Matulji, Jušići 69/C, na ime:	
*2.1	Z-922/2014	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-1253/13. Na temelju Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb od 02. srpnja 2013.g. kl: UP/I/110/07/12-01/130, urbr: 04-06-13-130-18, Nagodbeno vijeće: HR02 a temeljem članka 50 i 51 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na dijelu k.č. 309/5 upisane u A suvlasnika Ecooperativa d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 451, OIB: 71394193474, MB: 40048667.	
2.2		Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-922/14 Na temelju Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb od Kl. UP-I/110/07/12-01/130, Urbr: 04-06-14-130-93, Nagodbeno vijeće: HR02 od 22. svibnja 2014. god. upisuje se brisanje upisa zabilježbe upisane pod B.2.	NA B.2.1.
2.3		Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10409/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG RASPOLAGANJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog raspolaganja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	
2.4		Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10413/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-564/2015	Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-2752/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.10.2008. g. solemniziranog po javnom bilježniku Kuzle Krešimiru iz Opatije dana 28.10.2008.g. pod posl.br. OV-9915/08 uknjižuje se založno pravo na teret kč.broj 309/2 zgr. upisane u A, vlasništvo ECOOPERATIVA d.o.o., Jurdani, Jušići 30, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: *POSOJILNICA BANK PLIBERK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM (KREDITBANK BLEIBURG R. GMBH), 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKESTRASSE 1 A, REPUBLIKA AUSTRIJA	600.000,00 EUR	
*1.2	Z-564/2015	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1151/09 Uslijed cijepanja k.č.broj 309/2 zgr. uknjižuje se založno pravo upisano pod C - 2.1. i na novonastale k.č.broj 309/5 zgr. upisane u A.		NA C - 2.1. NA C-1.3.
1.3		Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-564/15. Na temelju Djelomične brisovne dozvole od 14.02.2013.g., Brisovnog očitovanja od 29.12.2014.g. ovjerenih kod notara u Bleiburg in Karnten Mag. Bernharda Wengera dana 14.2.2013. pod B.R.Z 96/2013 i 29.12.2014.g. pos B.R.Z 874/2014, Ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika od 02.04.201. broj OV 20/2015., priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.01.2015.g.uknjižuje se brisanje založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnini u A suvlasništvo Ecooperative d.o.o., Jurdani, Jušići 30 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.		NA C.1.1., C.1.2.
2.				
*2.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-51010878 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 21. rujna 2011.g. br. Ov-23306/2011, uknjižuje se zajedničko založno pravo na k.č. 309/5 zgr. upisane u A, kao sporedna hipoteka u iznosu od 430.000,00 EUR (čettistotridesettisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, važećem na dan korištenja kredita te uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	430.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2		Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-810/13 Temeljem Brisovnog očitovanja br. 301-05/2013-301-51010878/301-51010879/301-69000584 od 12. veljače 2013.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Rijeci Marini Sablić-Dorčić pod br. OV-975/13 uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C 2.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1862/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-810/13 Temeljem Brisovnog očitovanja br. 301-05/2013-301-51010878/301-51010879/301-69000584 od 12. veljače 2013.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Rijeci Marini Sablić-Dorčić pod br. OV-975/13 upisuje se brisanje zabilježbe.		
4.				
*4.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
5.				
*5.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 301-69000584 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 21. rujna 2011.g. br. OV-23304/2011, uknjižuje se zajedničko založno prava na k.č. 309/5 zgr. upisane u A kao sporedna hipoteka, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) uvećano za kamatu obračunato u skladu sa odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojednisčnih ugovora koji su sastavni dio ovog ugovornog okvira, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2		Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-810/13 Temeljem Brisovnog očitovanja br. 301-05/2013-301-51010878/301-51010879/301-69000584 od 12. veljače 2013.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Rijeci Marini Sablić-Dorčić pod br. OV-975/13 uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C 5.		
6.				
*6.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1863/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4474

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-810/13 Temeljem Brisovnog očitovanja br. 301-05/2013-301-51010878/301-51010879/301-69000584 od 12. veljače 2013.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Rijeci Marini Sablić-Dorčić pod br. OV-975/13 upisuje se brisanje zabilježbe.		
7.				
*7.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
8.				
*8.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-51010879 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana dana 21. rujna 2011.g. br. Ov-23302/2011 uknjižuje se zajedničko založno pravo na k.č. 309/5 zgr. upisane u A, kao sporedna hipoteka, u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, važećem na dan korištenja kredita te uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	400.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-810/13 Temeljem Brisovnog očitovanja br. 301-05/2013-301-51010878/301-51010879/301-69000584 od 12. veljače 2013.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Rijeci Marini Sablić-Dorčić pod br. OV-975/13 uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C 8.		
9.				
*9.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1864/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA
9.2		Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-810/13 Temeljem Brisovnog očitovanja br. 301-05/2013-301-51010878/301-51010879/301-69000584 od 12. veljače 2013.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Rijeci Marini Sablić-Dorčić pod br. OV-975/13 upisuje se brisanje zabilježbe.		
10.				
*10.1	Z-810/2013	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*1.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-51010878 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 21. rujna 2011.g. br. Ov-23306/2011, uknjižuje se zajedničko založno prava na k.č. 309/5 zgr. upisane u A, kao sporedna hipoteka u iznosu od 430.000,00 EUR (čettistotridesettisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, važećem na dan korištenja kredita te uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	430.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog pod C.2.1.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*2.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1862/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishoda brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*3.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
3.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*4.1	Z-1182/2014	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 301-69000584 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 21. rujna 2011.g. br. OV-23304/2011, uknjižuje se zajedničko založno prava na k.č. 309/5 zgr. upisane u A kao sporedna hipoteka, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) uvećano za kamatu obračunato u skladu sa odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojednisčnih ugovora koji su sastavni dio ovog ugovornog okvira, za korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6				
5. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*5.1	Z-1182/2014	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1863/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishoda brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*6.1	Z-1182/2014	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
6.2		Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-1182/14. Na temelju Brisovnog očitovanja od 16. 05. 2014.g. ovjerenog pod posl. br. OV-3264/14 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ,Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 upisuje se brisanje zajedničkog založnog prava upisanog temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 301-69000584 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisanog pod Z-1863/11.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*7.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-51010879 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana dana 21. rujna 2011.g. br. Ov-23302/2011 uknjižuje se zajedničko založno pravo na k.č. 309/5 zgr. upisane u A, kao sporedna hipoteka, u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, važećem na dan korištenja kredita te uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist:	400.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
7.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*8.1	Z-4439/2016	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1864/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishoda brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*9.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
9.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*10.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-2752/08 za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z-1151/09, Z-1999/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1863/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishoda brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		
10.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
11. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
11.1		Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4439/2016 BRISANJE, zabilježbe upisane posl. br. Z 1864/11.		na C 8.1. vezano uz B 2 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
12.1		Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 35/20, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-130/2020 10.01.2020, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., I 26.02.2019, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., II 26.02.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz govora, za korist: *OTP BANKA HRVATSKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	680.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.2) Ispisano dana 08.02.2020
12.2		Promjena provedena elektroničkim putem 08.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 12.1
12.2		Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 ZABILJEŽBA, - zabilježba zajedničkog založnog prava u zk.ul. 4334 k.o. Pazin kao glavni uložak i zk.ul. 4379, 4249, 4474, 4795, 4794, 3613 k.o. Pazin kao sporedni ulošci.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2025.

Katastarska općina: 322440, PAZIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4474

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 296177/2025



Kontrolni broj: 303464122698d97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 08.04.2025. 09:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 4379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10413/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	309/6 ZGR.	HALA DVORIŠTE			1653 1629 24	Pripis iz uložka 4333
		UKUPNO:			1653	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
- sa kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine- posebni dio 1-obojan plavo, u podrumu sastoji se od skladišta restorana, dvije ženske garderobe, ulaznog dijela, prostorije za boravak, muške garderobe, ishrane, dvije prostorije za filtroventilaciju, ulaza, dva sanitarna čvora, dva ustava rezervnog izlaza, dva predfiltera, dva rezervna izlaza, ukupne površine 445,60m2;			
*EKO OTOK D.O.O., OIB: 34056051053, IČICI, PERINIĆI 19, VEPRINAC			Ispisano sa: Z-19652/2016
*1.1	Z-19652/2016	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-2599/10 Temeljem Građevnog plana uspostave vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u Pazinu, k.č.zgr 309/6 k.o. Pazin broj projekta 44-X-2009, izrađenog u Pazinu, u listopadu 2009. godine, Međuvlasničkog ugovora zaključenog u Opatiji dana 09. ožujka 2010. godine i Potvrde izdane od strane Grada Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo broj klasa; 361-01/10-02/02, Ur.broj; 2163/01-07-08-10-2, dana 19.veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A.I.dio na ime dosadašnjeg vlasnika;	
*1.3	Z-17394/2021	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-19652/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 06.05.2016, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.07.2016, sa imena Eko otok d.o.o., na ime: *SEKUNDAR USLUGE D.O.O. , OIB: 71392384822, JURDANI, PERMANI 1/E,	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-17394/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, BROJ: OV-2996/2019 24.05.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.10.2021	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
REGINEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, OIB: 98404602277, GRUBIŠI 20A, HEKI 52000 PAZIN			
2. Suvlasnički dio: 80/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
-sa kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, posebni dio 2 obojan smeđe; - u prizemlju sastoji se od skladišta gotovih proizvoda, hale, arhive, radione, priručne radione, priručnog skladišta rezervnih dijelova, ženskog sanitarnog čvora, muškog sanitarnog čvora, hodnika, ukupne površine 1.589,10m2 - na katu sastoji se od dva hodnika, osam kancelarija, sanitarnog čvora, spremišta, ukupne površine 193,75m2;			
*ECOOPERATIVA D.O.O., OIB: 71394193474, JURDANI, JUŠIĆI 30			Ispisano sa: Z-566/2015 Promjena vlasnika.
REGINEX D.O.O., OIB: 98404602277, PAZIN, GRUBIŠI 20 A			
*1.1	Z-566/2015	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-2599/10 Temeljem Građevnog plana uspostave vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine u Pazinu, k.č.zgr 309/6 k.o. Pazin broj projekta 44-X-2009, izrađenog u Pazinu, u listopadu 2009. godine, Međuvlasničkog ugovora zaključenog u Opatiji dana 09. ožujka 2010. godine i Potvrde izdane od strane Grada Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo broj klasa: 361-01/10-02/02, Ur.broj: 2163/01-07-08-10-2, dana 19. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A.I.dio na ime dosadašnjeg vlasnika;	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-566/15 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretninog ugovora od 02. siječnja 2015. g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV-115/15 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A, sa imena ECOOPERATIVA d. o.o., Matulji, Jušići 69/C, na ime:	
*2.1	Z-922/2014	Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-1253/13. Na temelju Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb od 02. srpnja 2013.g. kl: UP-I/110/07/12-01/130, urbr: 04-06-13-130-18, Nagodbeno vijeće: HR02 a temeljem članka 50 i 51 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na dijelu k.č. 309/6 upisane u A suvlasnika Ecooperativa d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 451, OIB: 71394193474, MB: 40048667.	
2.2		Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-922/14 Na temelju Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb od Kl. UP-I/110/07/12-01/130, Urbr: 04-06-14-130-93, Nagodbeno vijeće: HR02 od 22. svibnja 2014. god. upisuje se brisanje upisa zabilježbe upisane pod B.2.	NA B.2.1.
2.3		Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10409/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG RASPOLAGANJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog raspolaganja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	
2.4		Zaprimljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-10413/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA 27.05.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretninama, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, i to dana 01. lipnja 2023., koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (20/100)				
*1.1	Z-12976/2021	<p>Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-1055/13.</p> <p>Na temelju Sporazuma o siguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. lipnja 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Opatiji dana 05. lipnja 2013.g. pod pos. br. OV-3832/13. uknjižuje se pravo zalog na teret 20/100 dijela posebnog dijela zgrade - ETAŽA 1 sagrađene na k.č. 309/6 zgr. upisane u A, vlasništvo EKO OTOK d.o.o. Ičići, Perinići 19, Veprinac - kao glavna hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 264.989,21 (slovima: dvjestošesdesetčetiritisućedevedestoosamdesetdevet i 21/100 eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorne kamate po stopi 6,00 % (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>	264.989,21 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (20/100)				
*2.1	Z-12976/2021	<p>Zaprimljeno 06.06.2013. broj Z-1055/13.</p> <p>Upisuje se zabilježba zajedničkog založnog prava u zk. ul. 4379 - ETAŽA 1 k.o. Pazin kao glavna hipoteka i u zk. ul. broj 1197 k.o. Puži i u zk. ul. br. 2042 k.o. Puži kod Općinskog suda Opatija kao sporedna hipoteka.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (20/100)				
*3.1	Z-12976/2021	<p>Zaprimljeno 14.11.2014. broj Z-1900/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o siguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05. studeni 2014.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Opatiji Nataši Šuran pod pos. br. OV-7170/14 uknjižuje se pravo zalog na teret 20/100 dijela posebnog dijela zgrade - ETAŽA 1 sagrađene na k.č. 309/6 zgr. upisane u A, vlasništvo EKO OTOK d.o.o. Ičići, Perinići 19, Veprinac - kao glavna hipoteka radi osiguranja tražbine za iznos od EUR 326.000,00 (slovima: tristodvadesetšesttisuća eura) protuvrijednosti u kunama obračunata po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po promjenljivoj stopi koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi EURIBOR + 4,70 p.p. (četiricijelihsedamdeset postotnih poena) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p>	326.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
4. Na suvlasnički dio: 1 (20/100)				
*4.1	Z-12976/2021	<p>Zaprimljeno 14.11.2014. broj Z-1900/14</p> <p>Zabilježuje se zajedničko založno pravo u zk. ul. 4379 - ETAŽA 1 k.o. Pazin kao glavna hipoteka i u zk. ul. broj 1197 k.o. Puži i u zk. ul. br. 2042 k.o. Puži kod Općinskog suda Opatija kao sporedna hipoteka.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 4379

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-564/2015	<p>Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-1530/10</p> <p>Sa prijenosom nekretnina u A, prenosi se i slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-2752/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.10.2008. g. solemniziranog po javnom bilježniku Kuzle Krešimiru iz Opatije dana 28.10.2008.g. pod posl.br. OV-9915/08 uknjižuje se založno pravo na teret kč.broj 309/2 zgr. upisane u A, vlasništvo ECOOPERATIVA d.o.o., Jurdani, Jušići 30, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>*POSOJILNICA BANK PLIBERK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM (KREDITBANK BLEIBURG R. GMBH), OIB: 86898512545, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1 A, REPUBLIKA AUSTRIJA</p>	600.000,00 EUR	PRIPISANO IZ Z.K. UL. 4333 OVE K.O.
*1.2	Z-564/2015	<p>Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1151/09</p> <p>Usljed cijepanja k.č.broj 309/2 zgr. uknjižuje se založno pravo upisano pod C - 2.1. i na novonastale k.č.broj 309/3 zgr., 309/4 zgr., 309/5 zgr. i 309/6 zgr. upisane u A.</p>		NA C.1.3.
1.3		<p>Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-564/15.</p> <p>Na temelju Djelomične brisovne dozvole od 14.02.2013.g., Brisovnog očitovanja od 29.12.2014.g. ovjerenih kod notara u Bleiburg in Karnten Mag. Bernharda Wengera dana 14.2.2013. pod B.R.Z 96/2013 i 29.12.2014.g. pos B.R.Z 874/2014, Ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika od 02.04.201. broj OV 20/2015., priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.01.2015.g.uknjižuje se brisanje založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnini u A suvlasništvo Ecooperative d.o.o., Jurdani, Jušići 30 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.</p>		NA C.1.1., C.1.2.
2. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*2.1	Z-929/2015	<p>Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-51010878 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 21. rujna 2011.g. br. Ov-23306/2011, uknjižuje se zajedničko založno pravo na k.č. 309/6 zgr. - 2. Etaža upisane u A, kao sporedna hipoteka u iznosu od 430.000,00 EUR (čettitotridesettisućaeura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, važećem na dan korištenja kredita te uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	430.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2		<p>Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog pod C.2.1.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*3.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1530/10 (kojim se prenosi i upis pod brojem Z-2752/08) za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z- 1151/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1862/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*4.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1862/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
4.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*5.1	Z-1182/2014	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 301-69000584 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana 21. rujna 2011.g. br. OV-23304/2011, uknjižuje se zajedničko založno prava na k.č. 309/6 zgr. - 2. Etaža upisane u A kao sporedna hipoteka, u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) uvećano za kamatu obračunato u skladu sa odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojednisičnih ugovora koji su sastavni dio ovog ugovornog okvira, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1530/10 (kojim se prenosi i upis pod brojem Z-2752/08) za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z- 1151/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1863/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		
5.3		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*6.1	Z-1182/2014	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1530/10 (kojim se prenosi i upis pod brojem Z-2752/08) za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z- 1151/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1863/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*7.1	Z-1182/2014	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1863/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
7.2		Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-1182/14. Na temelju Brisovnog očitovanja od 16. 05. 2014.g. ovjerenog pod posl. br. OV-3264/14 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ,Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 upisuje se brisanje zajedničkog založnog prava upisanog temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 301-69000584 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisanog pod Z-1863/11.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*8.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 301-51010879 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci dana dana 21. rujna 2011.g. br. Ov-23302/2011 uknjižuje se zajedničko založno pravo na k.č. 309/6 zgr.- 2. Etaža upisane u A, kao sporedna hipoteka, u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, važećem na dan korištenja kredita te uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	400.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*9.1	Z-633/2020	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1530/10 (kojim se prenosi i upis pod brojem Z-2752/08) za iznos od 600.000,00 EUR , pod posl. br. Z- 1151/09, kao i hipoteke koja je upisana ovim ugovorom (Z-1864/11), kojom se čini vidljivim obveza založnog dužnika prema Banci ishođenja brisanja navedenih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te nemogućnost raspolaganja neizbrisivim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno čl. 347 st.3 ZOV.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2		Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-633/2020 BRISANJE, Temejem brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod pos. br. Ov-2984/15 od 20.05.2015. upisuje se brisanje zabilježbe upisane pod C.9.1.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
*10.1	Z-929/2015	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-1864/11 Upisuje se zabilježba zajedničke hipoteke u zk. ul.306 k. o. Šapjane kod Općinskog suda u Opatiji kao glavna hipoteka i zk. ul. 3627, 4379, 2501 k. o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
10.2		Zaprimljeno 02.06.2015. broj Z-929/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 20. svibnja 2015.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Sablić Dorčić u Rijeci pod br. Ov 2984/15 upisuje se brisanje zabilježbe.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (20/100)				
*11.1	Z-12976/2021	Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-13554/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 04.05.2017, uknjižuje se pravo zaloga na teret 20/100 dijela posebnog dijela nekretnine -ETAŽA 1 sagrađene na kčbr. 309/6 zgr. 1653 m2, hala 1629 m2, dvorište 24 m2 upisane u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisuća eura) i ostalim uvjetima iz Ugovora-kao sporedna hipoteka. za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	400.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA vezano uz B 1 (1.3)
*11.2	Z-12976/2021	Zaprimljeno 09.05.2017.g. pod brojem Z-13554/2017 ZABILJEŽBA, Upisuje se zabilježba zajedničkog založnog prava u zk. ul. broj 1197 k.o. Puži i u zk. ul. br. 2042 k.o. Puži kod Općinskog suda Opatija kao glavna hipoteka i u zk. ul. 4379 – ETAŽA 1 k.o. Pazin kao sporedna hipoteka.		
12. Na suvlasnički dio: 2 (80/100)				
12.1		Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 35/20, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIK MARIJE BLEČIĆ U PAZINU, POSL. BR. OV-130/2020 10.01.2020, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., I 26.02.2019, PUNOMOĆ OTPBANKE D.D., II 26.02.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz govora, za korist: *OTP BANKA HRVATSKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	680.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (1.2) Ispisano dana 08.02.2020
12.2		Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-502/2020 ZABILJEŽBA, - zabilježba zajedničkog založnog prava u zk.ul. 4334 k.o. Pazin kao glavni uložak i zk.ul. 4379, 4249, 4474, 4795, 4794, 3613 k.o. Pazin kao sporedni uložci.		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2		Promjena provedena elektroničkim putem 08.02.2020 temeljem čl. 127, st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (20/100)				
13.1		Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-12976/2021 BRISANJE, Na temelju brisovnog očitovanja ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Markiš u Opatiji pod br.oV 4602/2021 od 20.07.2021., uknjižuje se brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z 1055/13, Z 1900/14 13554/17		vezano uz B 1 (1,3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 296159/2025



Kontrolni broj: 303463098403fdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.